

LOASI *del* CAPO



CACIOPPO
GROUP

GRUPPO **D**

INTRODUZIONE	3
PLANIMETRIA GENERALE	4
GRUPPO D	5
UNITÀ 18	11
UNITÀ 19	13
UNITÀ 20	15
UNITÀ 21	19
UNITÀ 22	21
UNITÀ 34	25
UNITÀ 35	27

Cacioppo Group
Contrada Sasi-Calatubo
91011 Alcamo (TP)

Per info e contatti:
www.cacioppogroup.it
cacioppogroup@gmail.com
+39 3392571866







VIA DELL'ALTOPIANO

VIA SAVOIA

VIA PIERSANTI MATTARELLA

L'Oasi del Capo sorgerà all'interno di un lotto che si affaccia sulla Via Piersanti Mattarella, via dell'Altipiano e Via Savoia, nel Comune di **San Vito Lo Capo**.

Il residence è composto da più unità immobiliari su due piani fuori terra. Le unità site al piano terra saranno dotate di corti pertinenziali esterne esclusive, accessibili da un percorso pedonale comune, le quali condurranno all'interno delle abitazioni, mentre, le unità site al piano primo, raggiungibili mediante scale esterne, avranno accesso esclusivo ai terrazzi.

Inoltre all'interno del residence è presente un piano cantinato con posti auto, locali tecnici e riserva idrica.



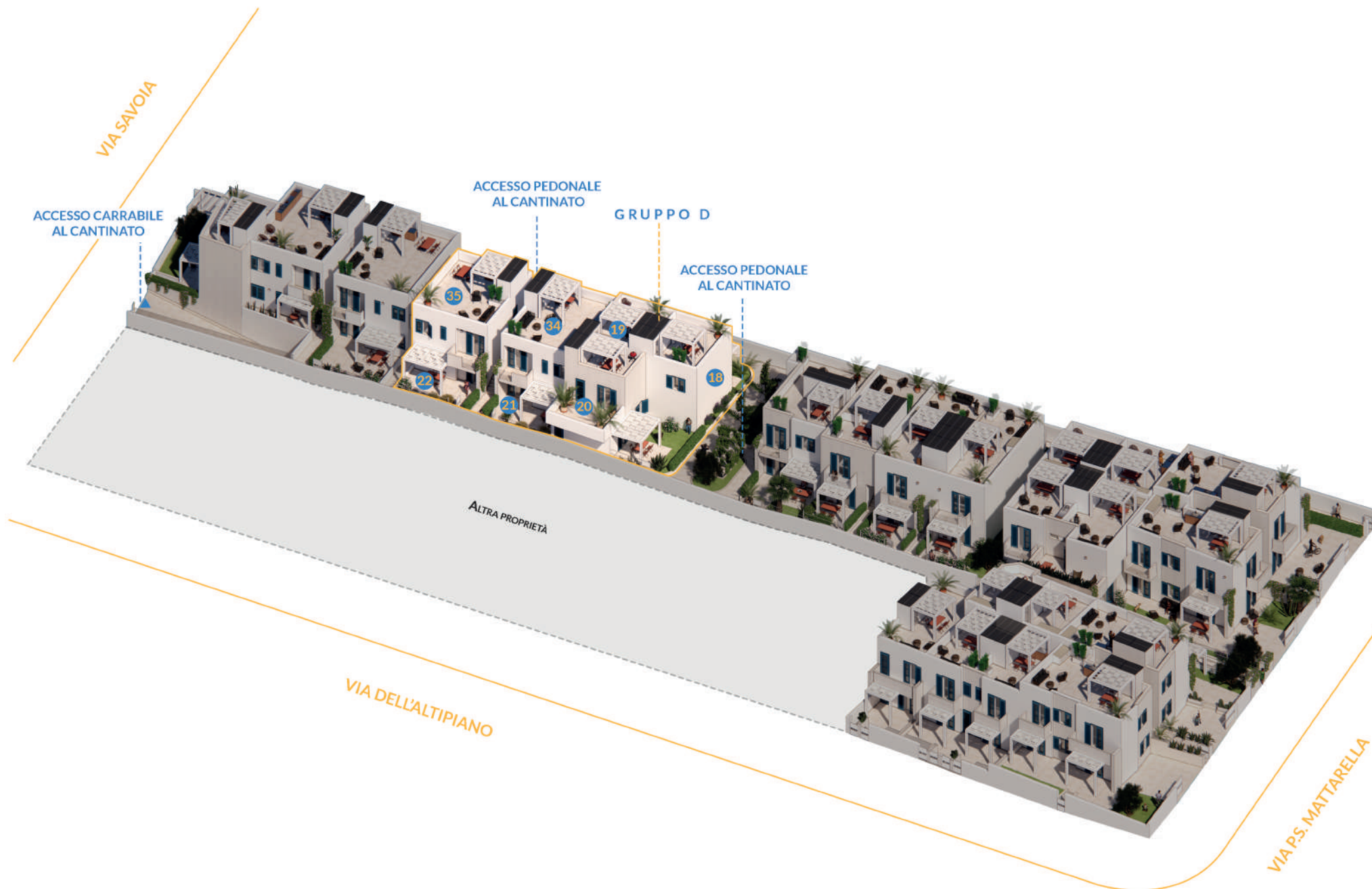


GRUPPO D

“L'Oasi del Capo”, un residence che non offre solamente una location unica e strategica, ma anche un'elevata qualità dell'abitare, unendo uno stile squisitamente mediterraneo a **comfort e riservatezza**.

Il Gruppo D è formato da 7 unità immobiliari, di cui 4 di tipo Simplex (21-22-34-35), che si sviluppano su un solo piano e sono dotate di una pertinenza esterna, e 3 di tipo Duplex (18-19-20), che si sviluppano su due elevazioni fuori terra e sono dotate di una duplice pertinenza: una al piano terra ed un terrazzo.

Ogni unità è realizzata secondo i più recenti standard costruttivi, garantendo un alto indice di prestazione energetica, permettendo di classificare gli immobili come “edifici ad energia quasi zero”.



GRUPPO D | VISTA NORD-OVEST

UNITA' 18-19-20-21-22-34-35



GRUPPO D | VISTA SUD-OVEST

UNITA' 18-19-20-21-22-34-35







*“Un rifugio lontano dal caos,
a pochi passi dal mare.”*



UNITÀ 18

Piano terra-primo-terrazzo

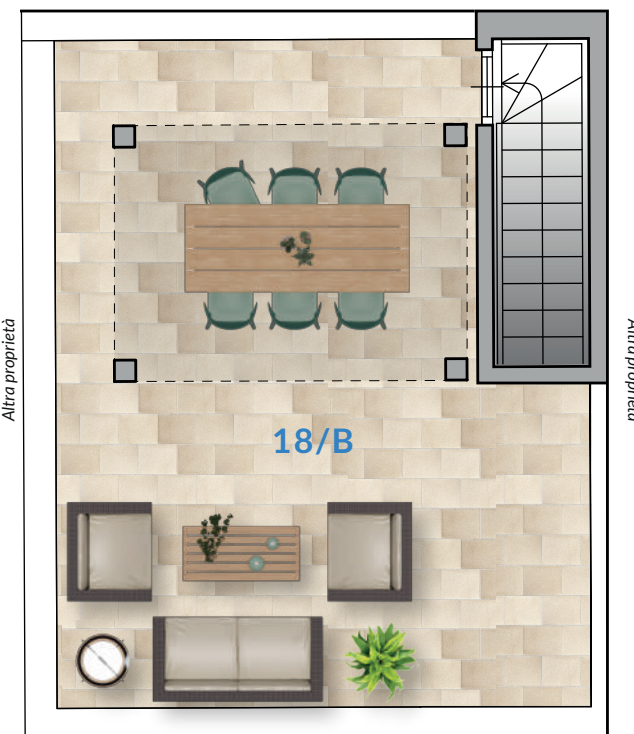
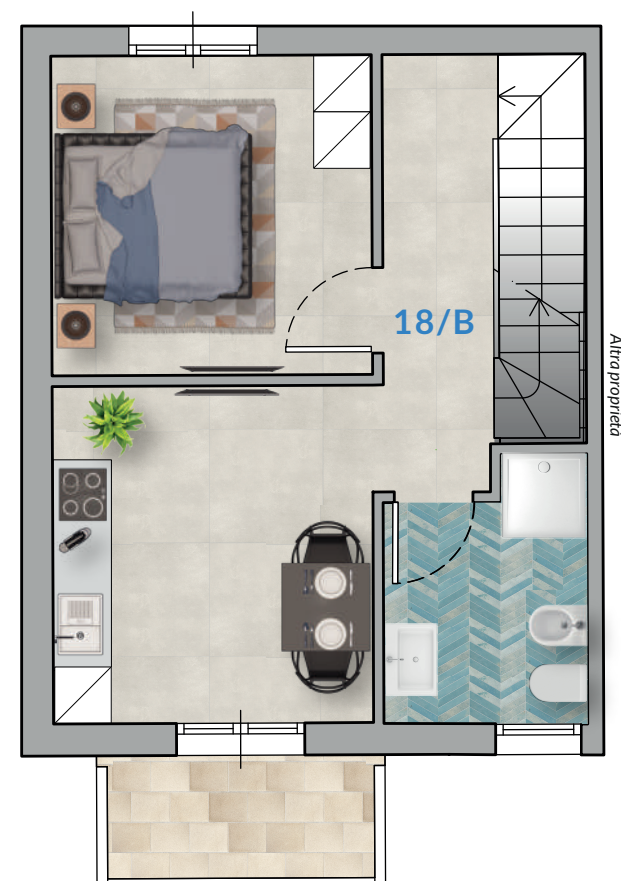
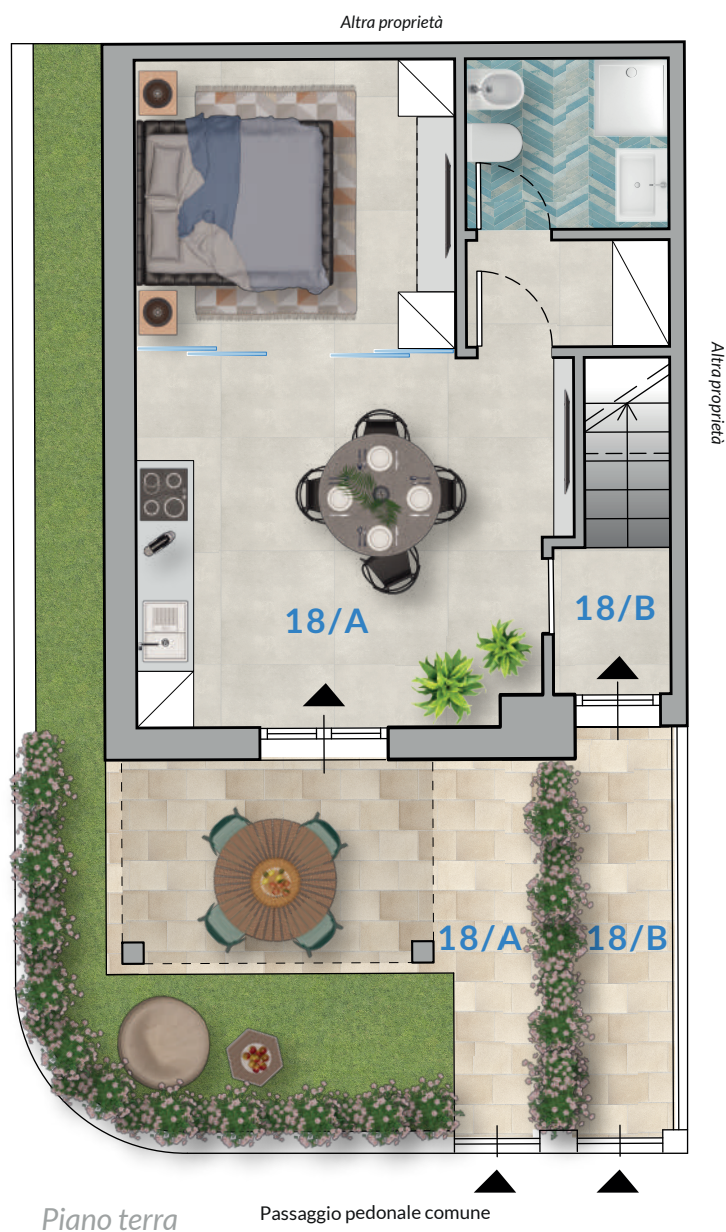
- Mq immobile: 78,20
- Mq area esterna: $64,60/3 = 21,50$
- Mq totali sup. commerciale: 99,70



UNITÀ 18 | Divisa

Piano terra-primo-terrazzo

- Mq immobile: 78,20
- Mq area esterna: $64,60/3 = 21,50$
- Mq totali sup. commerciale: 99,70



UNITÀ 19

Piano terra-primo-terrazzo

- Mq immobile: 76,60
- Mq area esterna: $55,40/3 = 18,50$
- Mq totali sup. commerciale: **95,10**



Piano terra-primo-terrazzo

● Mq totali sup. commerciale: 95,10



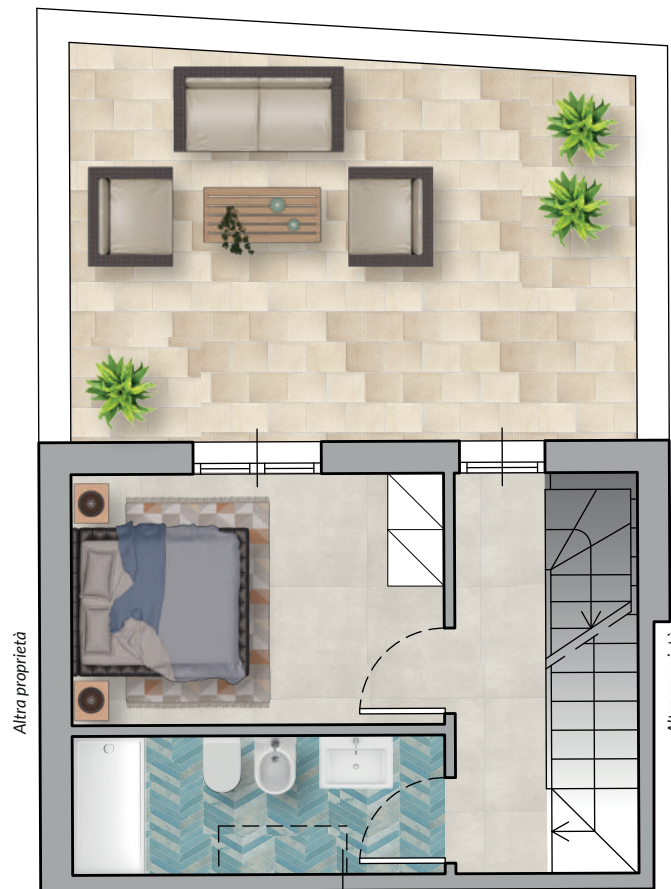


Piano terra

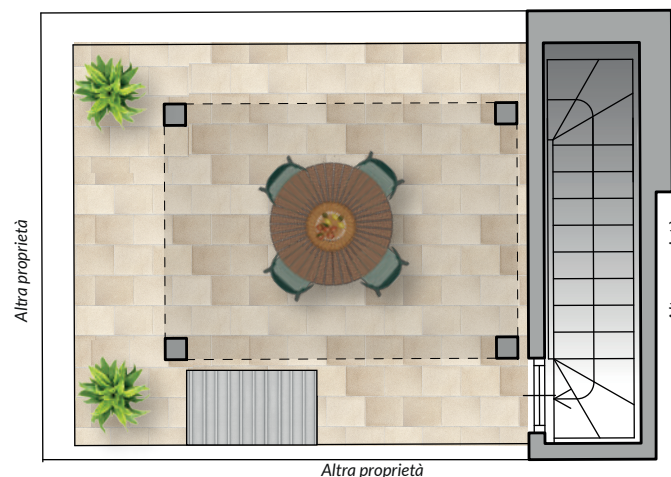
UNITÀ 20

Piano terra-primo-terrazzo

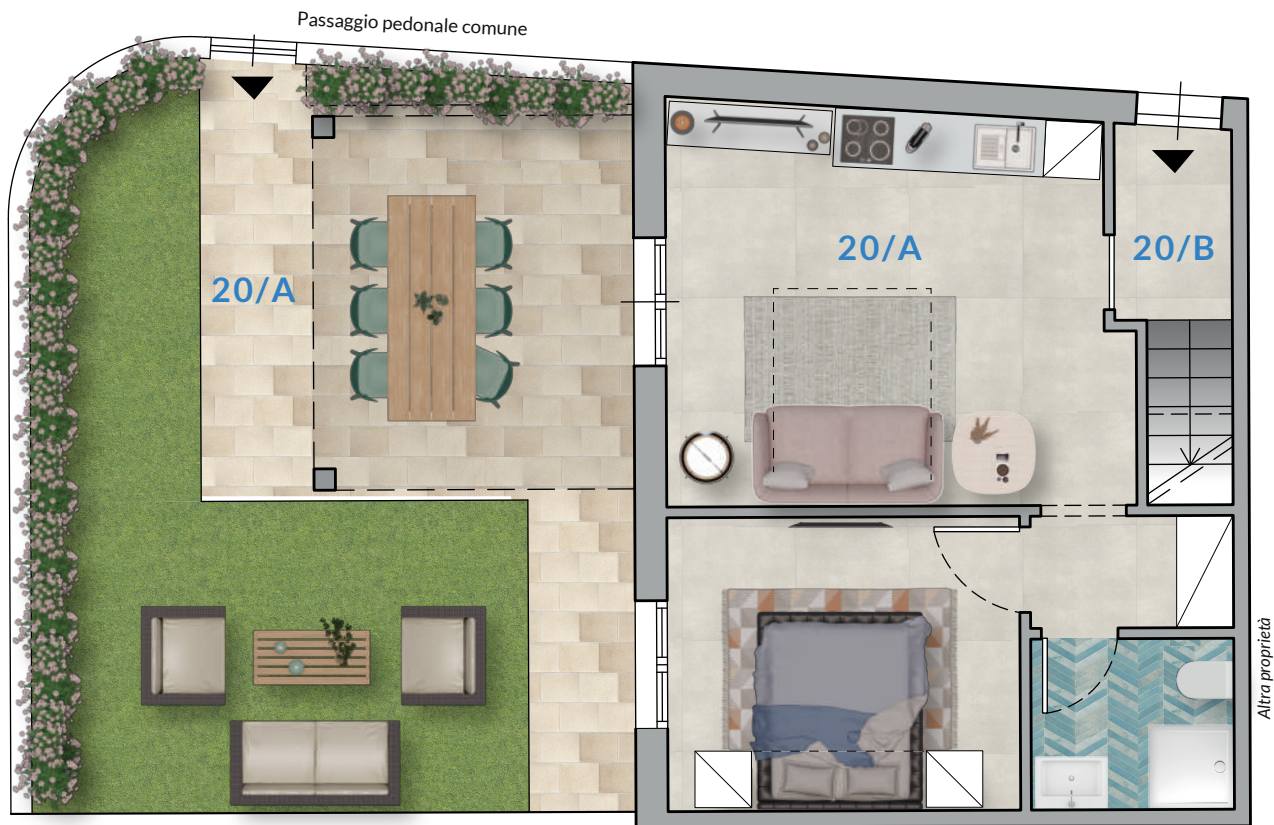
- Mq immobile: 69,60
- Mq area esterna: $83,00/3 = 27,70$
- Mq totali sup. commerciale: **97,30**



Piano primo



Terrazzo

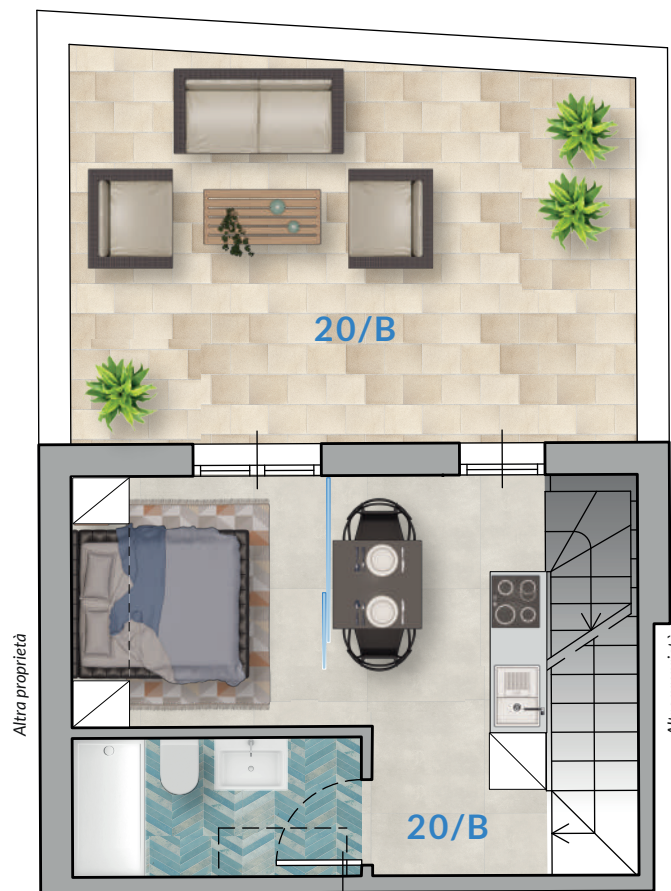


Piano terra

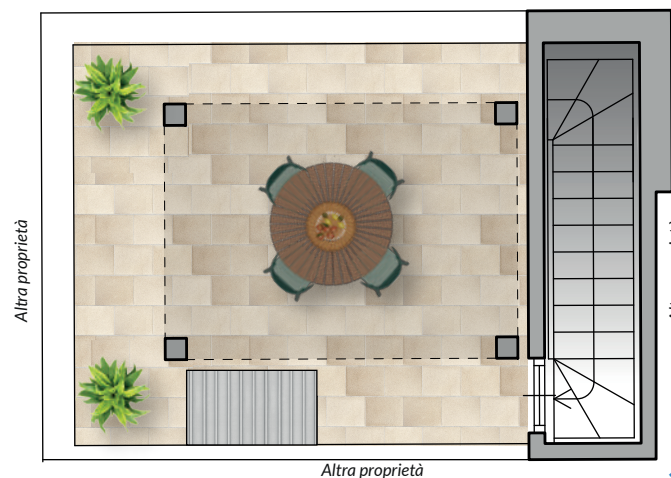
UNITÀ 20 | Divisa

Piano terra-primo-terrazzo

- Mq immobile: 69,60
- Mq area esterna: $83,00/3 = 27,70$
- Mq totali sup. commerciale: **97,30**



Piano primo



Terrazzo





“Un design innovativo, ma legato alla tradizione mediterranea”.



UNITÀ 21

Piano terra

- Mq immobile: 67,20
- Mq area esterna: $57,80/3 = 19,30$
- Mq totali sup. commerciale: **86,50**



UNITÀ 21 | Divisa

Piano terra

- Mq immobile: 67,20
- Mq area esterna: $57,80/3 = 19,30$
- Mq totali sup. commerciale: **86,50**



UNITÀ 22

Piano terra

- Mq immobile: 63,70
- Mq area esterna: $56,10/3 = 18,70$
- Mq totali sup. commerciale: **82,40**



UNITÀ 22 | Divisa

Piano terra

- Mq immobile: 63,70
- Mq area esterna: $56,10/3 = 18,70$
- Mq totali sup. commerciale: **82,40**







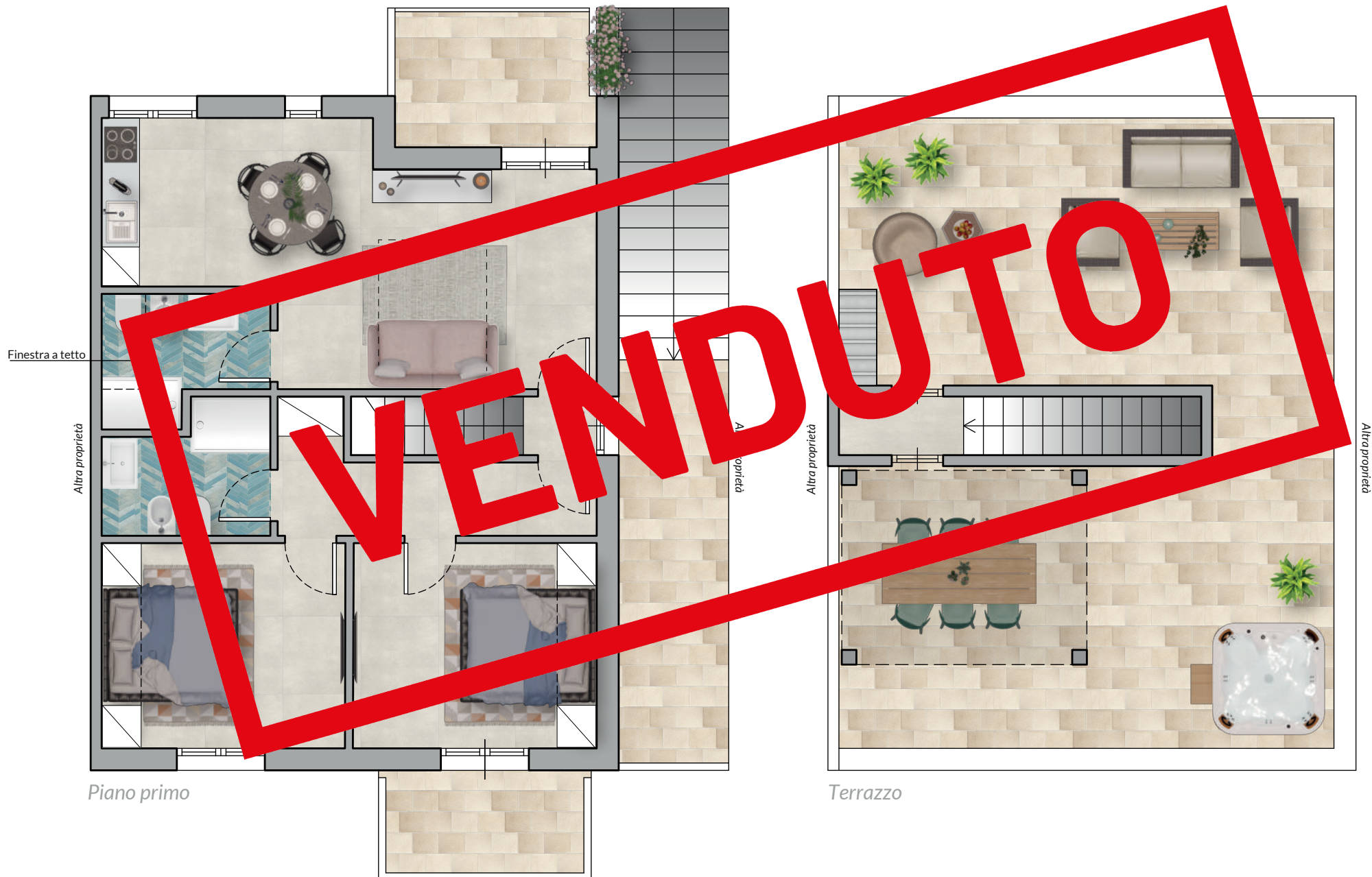
“Il rifugio ideale per chi cerca pace e bellezza naturale.”



UNITÀ 34

Piano primo - Terrazzo

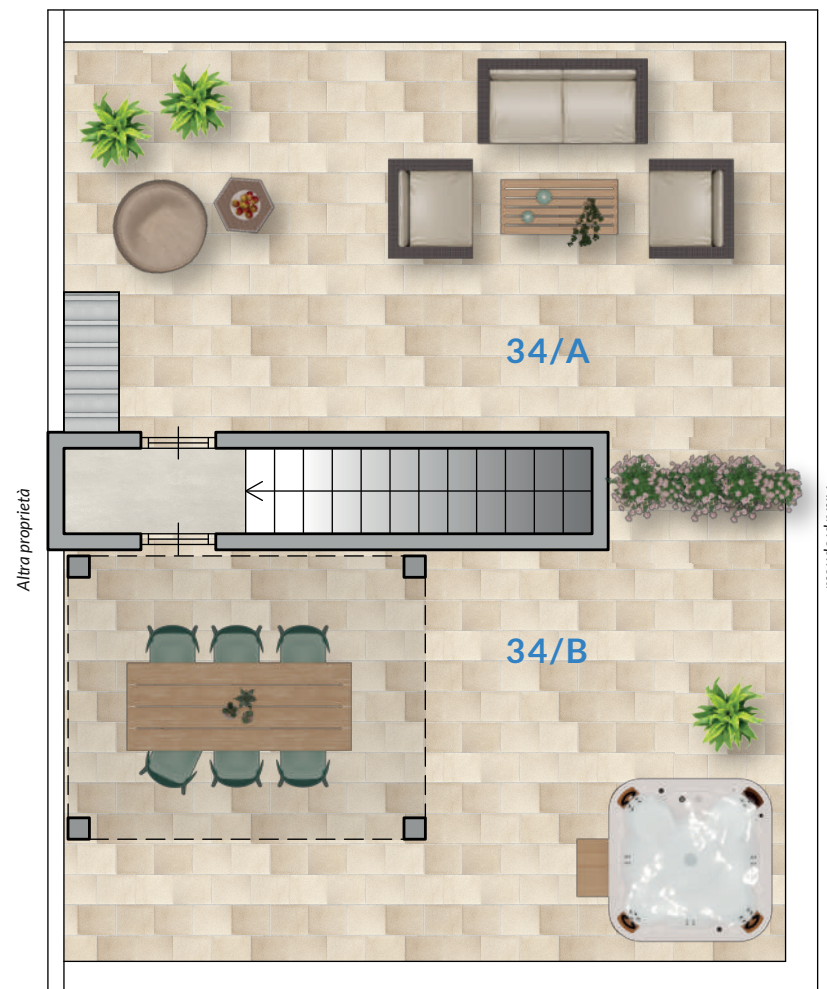
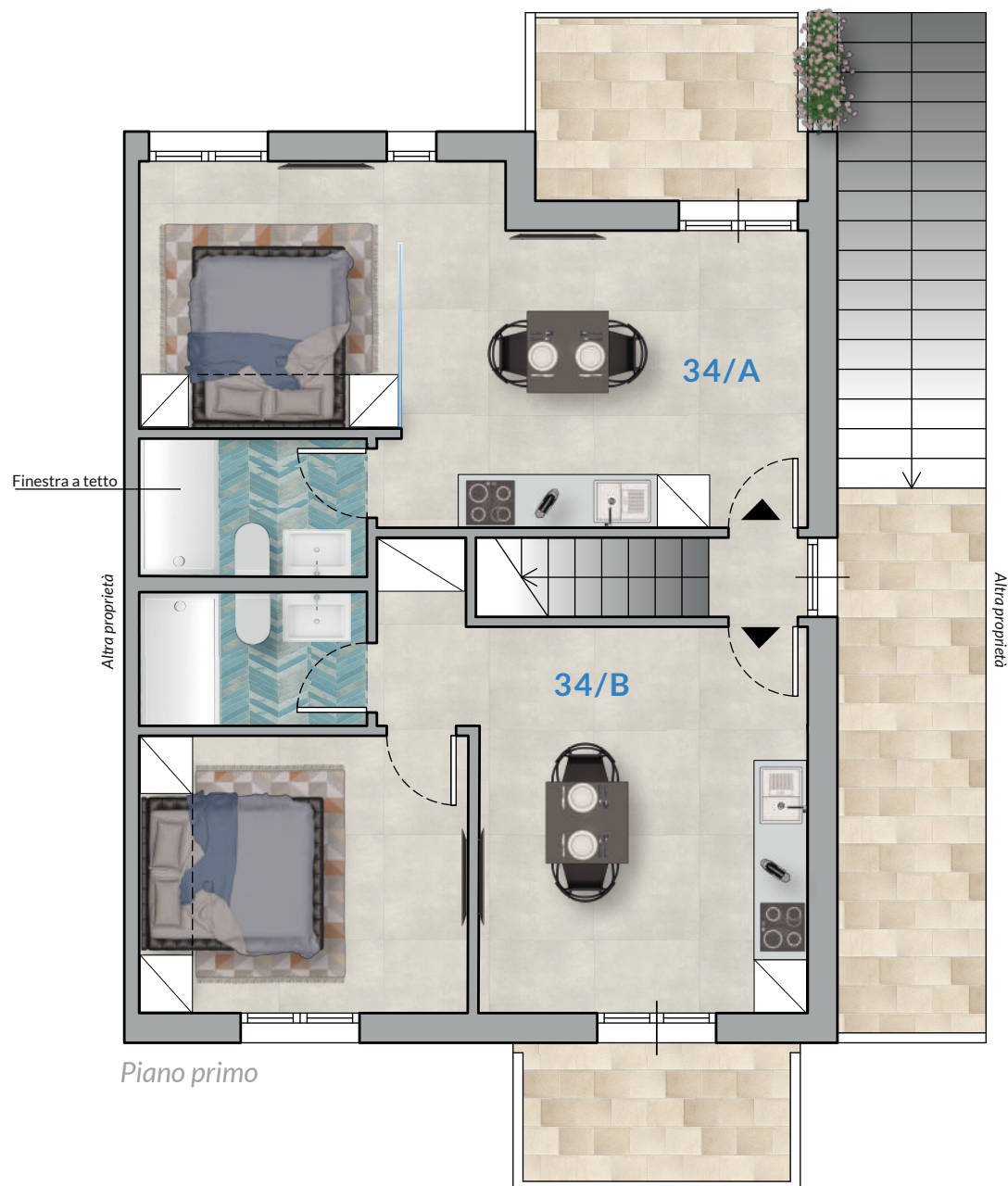
- Mq immobile: 69.90
- Mq area esterna: $77,85/3 = 25,95$
- Mq totali sup. commerciale: **95,85**



UNITÀ 34 | Divisa

Piano primo - Terrazzo

- Mq immobile: 69.90
- Mq area esterna: $77,85/3 = 25,95$
- Mq totali sup. commerciale: **95,85**

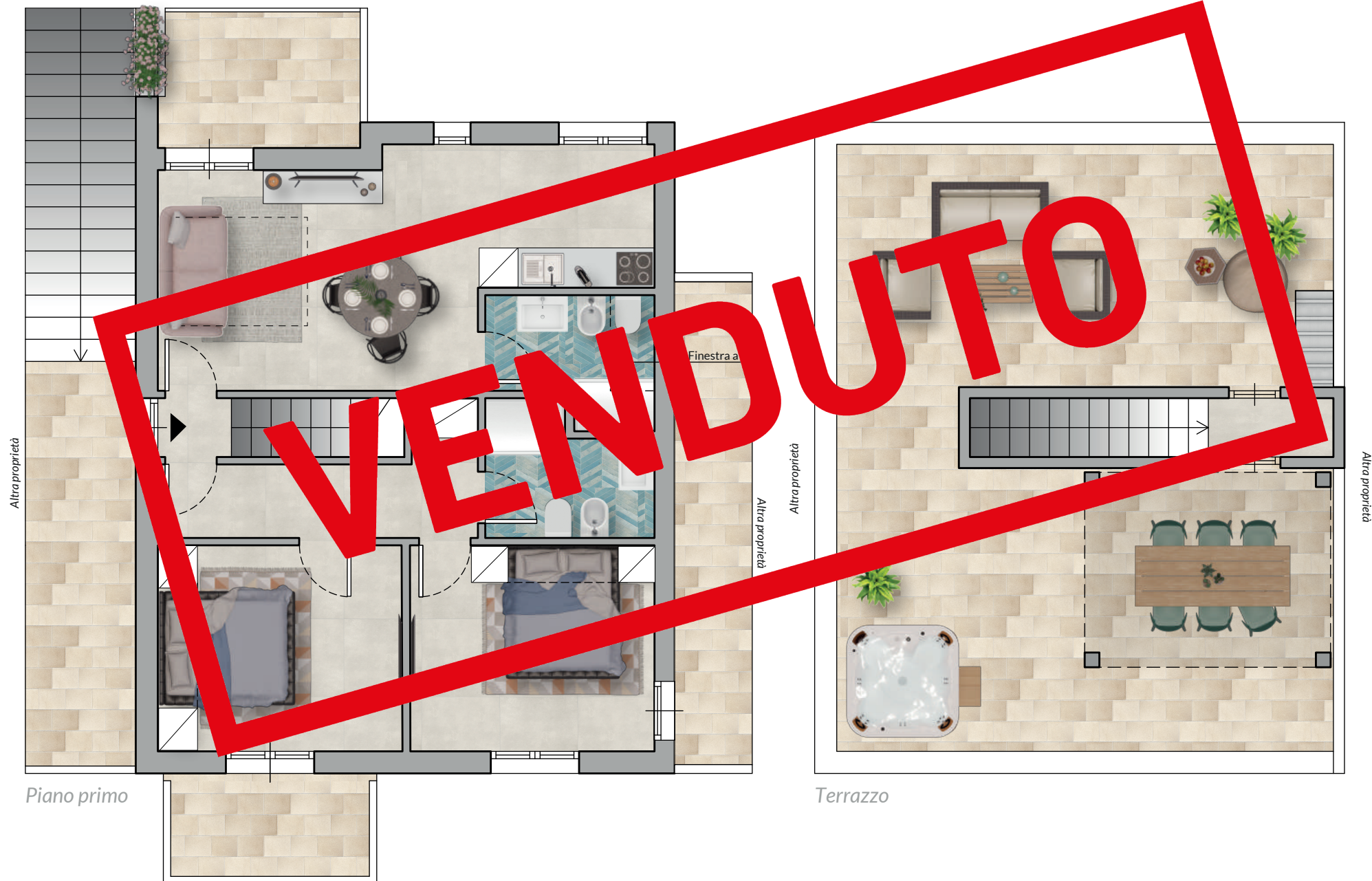


Terrazzo

UNITÀ 35

Piano primo - Terrazzo

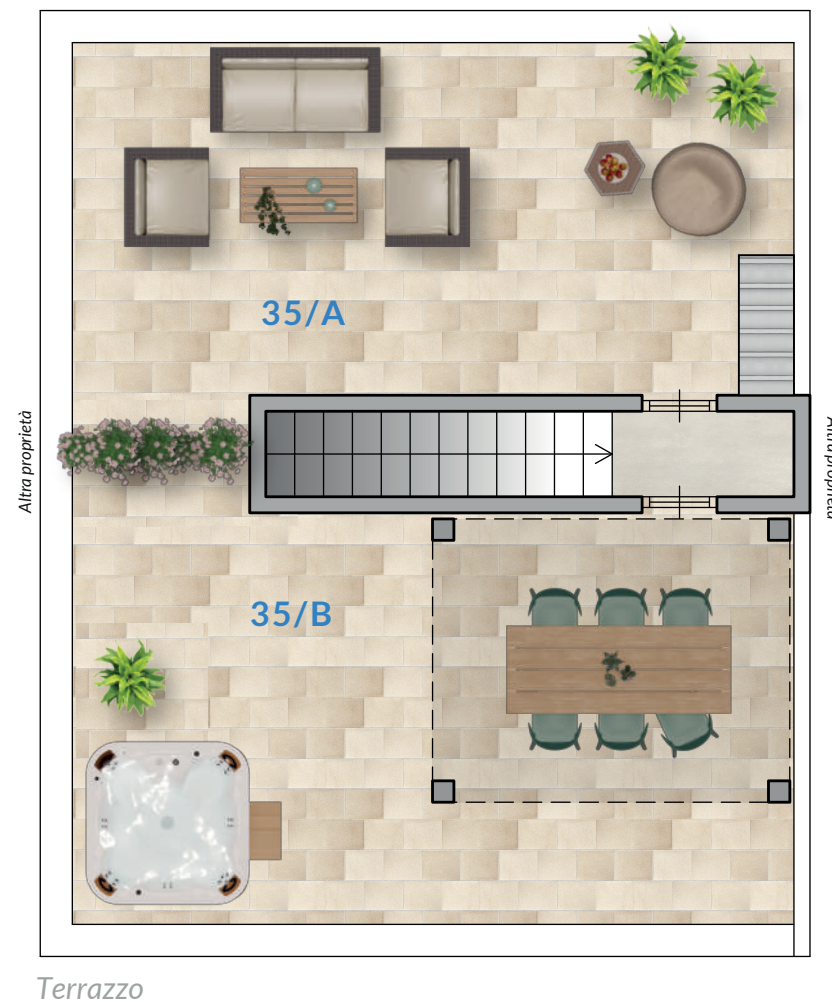
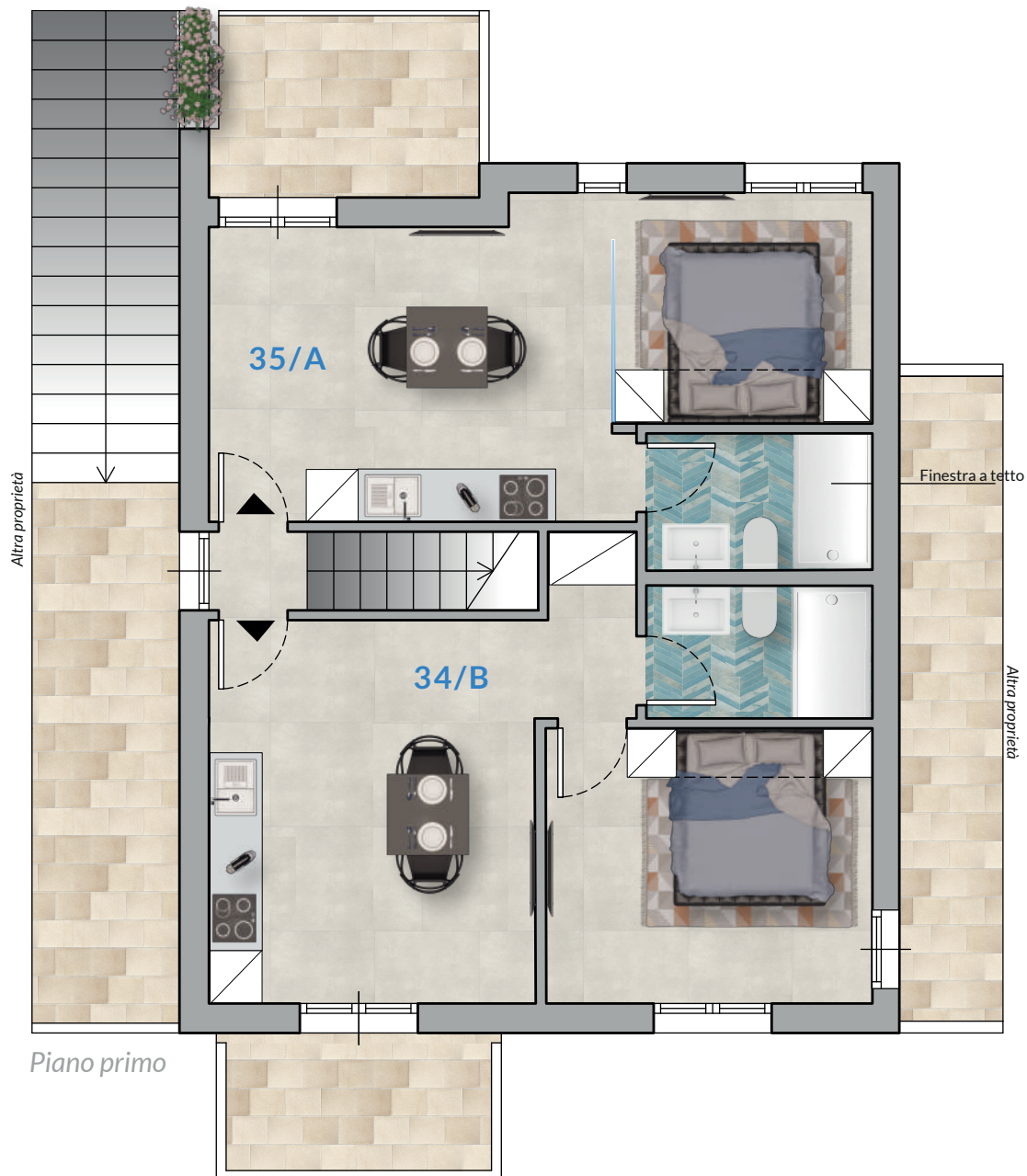
- Mq immobile: 68,20
- Mq area esterna: $84,10/3 = 28,00$
- Mq totali sup. commerciale: **96,20**



UNITÀ 35 | Divisa

Piano primo - Terrazzo

- Mq immobile: 68,20
- Mq area esterna: $84,10/3 = 28,00$
- Mq totali sup. commerciale: **96,20**



“Spazi accoglienti pensati per garantire un’eleganza senza tempo.”





“Ambienti eleganti incontrano finiture d'eccellenza.”









Cacioppo Group
Contrada Sasi-Calatubo
91011 Alcamo (TP)

Per info e contatti:
www.cacioppogroup.it
cacioppogroup@gmail.com
+39 3392571866

